

הודעה בדבר אישור הסדר פשרה

בת"צ 9420-07-15 בבית המשפט המחוזי מרכז בלוד (כבוד השופטת א' שטמר)

בהתאם לסעיפים 25(א)4 ו-19(ג)1 לחוק תובענות ייצוגיות, התשס"ו-2006 (להלן: "חוק תובענות ייצוגיות"), מובא בזאת לידיעת הציבור כי בפסק דינו מיום 14.3.2018, במסגרת ת.צ. 9420-07-15 (להלן: "פסק הדין" ו"התובענה" בהתאמה), אישר ביהמ"ש המחוזי מרכז בלוד הסדר פשרה אשר נחתם בין התובעים המייצגים מר אלכסנדר ישראל וייץ ומר יונתן אלבו ובין החברות גינדי החזקות בע"מ, גינדי מגדלי הלאום בע"מ וגינדי גרדנס בע"מ (להלן: "גינדי").

עניינה של התובענה בטענה כי גינדי גבתה מלקוחותיה כספים שלא כדין עבור הספקתם והתקנתם של מתקנים לסינון אב"כ בדירות בשני פרויקטים שגינדי שיווקה ("המתקן"). זאת, לפי הנטען, על-ידי הצגת התשלום עבור המתקן כתשלום שאינו ודאי, בעוד שביום 20.5.2010 נכנס לתוקף תיקון תש"ע-2010 לתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990, במסגרתו הוטלה חובה כללית להתקנת המתקן בכל מרחב מוגן דירתי שייבנה.

עיקרי הסדר הפשרה הינם כדלקמן:

1. הקבוצה המיוצגת עליה יחול ההסדר הינה: "כל מי שרכש דירה מגינדי מגדלי הלאום בע"מ ו/או גינדי גרדנס בע"מ ו/או גינדי ישראל 2010 בע"מ החל מיום 20.5.2010 ונדרש לשלם תשלום נפרד עבור מתקן סינון אב"כ בממ"ד בנוסף למחיר הדירה".

2. כפיצוי לחברי הקבוצה בגין מלוא העילות והטענות המפורטות בתביעה, גינדי תפעל כדלקמן:

2.1. גינדי תשיב לכל אחד מחברי הקבוצה הייצוגית הנ"ל כל סכום ששילמו בגין המתקן, מעל סך של 4,500 ₪ כולל מע"מ ("סכום ההשבה המוסכם"). לסכום ההשבה המוסכם יתווספו הפרשי הצמדה וריבית ביום התשלום בפועל.

2.2. גינדי תשלם את סכום ההשבה המוסכם תוך 45 ימים ממועד אישור הסדר הפשרה על-ידי בית המשפט (14.3.2018), באמצעות מסירת המחאה לכל חבר קבוצה אשר זכאי לקבל את סכום ההשבה המוסכם.

2.3. סכום ההשבה המוסכם בהתאם לאמור, לכל חברי הקבוצה המיוצגת, מסתכם בסך של 252,001 ₪, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית ("סכום ההשבה הכולל").

2.4. היה ולא יעלה בידי גינדי לאתר את מי מחברי הקבוצה או שהמחאה תוחזר לגינדי מכל סיבה שהיא, תפעיל גינדי מאמצי איתור שונים לאיתור הדייר, לרבות בדרך של הגשת שאילתה למשרד הפנים.

2.5. בהתאם להוראות סעיף 18(ז)2 לחוק התובענות הייצוגיות ולפסק הדין, גינדי תישא בגמול כל אחד מהתובעים המייצגים בסך המהווה 2.5% מסכום ההשבה המוסכם, ובשכר טרחת ב"כ התובעים המייצגים בסך המהווה 15% מסכום ההשבה הכולל שישולם בפועל. סכומים אלו ישולמו בנוסף לסכום ההשבה הכולל.

3. הסדר הפשרה בנוסחו המלא ופסק הדין עומדים לעיון במשרדי ב"כ הצדדים, בתיאום מראש: ב"כ התובעים בטל' 03-5409165 ובאי-מייל: nofar@ntlawyers.co.il; ב"כ הנתבעות בטל' 03-6846000 ובאי-מייל: courts@tadmor-levy.com.

4. האמור לעיל מהווה תמצית של הסדר הפשרה. הנוסח המלא של הסדר הפשרה הוא הנוסח המחייב. בכל מקרה של סתירה בין האמור בהסדר הפשרה לבין האמור בהודעה זו, יקבעו ההוראות שבהסדר הפשרה.

5. הסדר הפשרה ופסק הדין שנתן לו תוקף מהווים מעשה בית דין לגבי מלוא העילות והסעדים שצוינו בבקשה לאישור התובענה כייצוגית כלפי כל אחד מחברי הקבוצה הייצוגית ולמעט מי מחברי הקבוצה שמסר הודעת פרישה כדין.

6. נוסח מודעה זו אושר על ידי בית המשפט הנכבד (כבוד השופטת א' שטמר) בהחלטתה מיום 26.3.2018.

יחיאל כשר, עו"ד

תדמור ושות' פרופ' יובל לוי ושות'

ב"כ הנתבעות

נופר טל, עו"ד

ב"כ התובעים