

פרויקט "גינדי בייסיק" בראש העין - דירת "מחיר למשתכן"
תוספת למפרט הטכני
שנחתמה ביום _____

הואיל: וביום _____ חתמו הצדדים על הסכם (להלן: "ההסכם") לפיו רכש הקונה מאת המוכר את מלוא הזכויות בדירה המסומנת בתוכניות נספח ב' להסכם במס' (זמני) _ בקומה _ בבניין המסומן במס' (זמני) __ אשר יבנה ע"ג [חלקה מס' 64 ככל שמדובר בבניין מס' 1, חלקה מס' 63 ככל שמדובר בבניין מס' 2, חלקה מס' 31 ככל שמדובר בבניין מס' 3, חלקה מס' 30 ככל שמדובר בבניינים 4-9] בגוש 5611, בראש העין (להלן: "הדירה");

והואיל: ונכון למועד רכישת הדירה על ידי הקונה, הדירה מצויה בשלבי סיום הבנייה/בנייתה של הדירה הסתיימה;

לפיכך, הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. המבוא לתוספת זו מהווה חלק בלתי נפרד הימנה.
2. על אף האמור בהסכם, על נספחיו, תהווה תוספת זו חלק בלתי נפרד מהמפרט הטכני. בכל מקרה של סתירה בין תוספת זו לבין ההסכם על נספחיו לרבות המפרט הטכני והתכניות (נספחים א' ו-ב' להסכם), יגבר האמור בתוספת זו. כל הוראות ההסכם, לרבות נספחיו, שלא תוקנו במפורש בתוספת זו להלן ימשיכו לחול כאמור בהסכם ובנספחיו, ובהתאמה.
3. הקונה מסכים בזאת כי על אף האמור במפרט הטכני ו/או בכל מקום אחר בהסכם, ככל שהדירה נרכשה על ידו לאחר שהחל או הסתיים שלב הביצוע הרלבנטי ביחס לדירה, או ככל שהדירה מצויה בשלבי סיום הבניה, וכבר סופקו ו/או נבנו ו/או הותקנו ו/או הורכבו פריטים ו/או אביזרים בדירה ו/או בבניין, הרי שבמקרה של סתירה בין האמור במפרט הטכני (נספח א' להסכם זה) לבין הביצוע בפועל, ו/או לחלופה המצוינת במפרט הטכני ו/או לא מצוינת במפרט הטכני, תהיה עדיפות מכרעת למצב הקיים של הדירה ו/או הבניין במועד חתימת הסכם זה (AS IS) וללא זכות בחירה ו/או החלפה ו/או שינוי ו/או ויתור, גם לגבי פריטים שלגביהם ניתנה במפרט הטכני אפשרות בחירה ו/או ויתור לקונה, באופן שהמוכר ו/או הקבלן המבצע לא יהיה זכאי לתשלום בעבור תוספת ו/או שינוי בדירה ככל שבוצעו ו/או סופקו על ידו קודם לחתימת הסכם זה שלא בהתאם למפרט הטכני ו/או ע"פ אילו מהחלופות במפרט הטכני על פי שיקול דעתו הבלעדי של המוכר ו/או הקבלן המבצע, והקונה לא יהיה זכאי לכל זיכוי ו/או פיצוי בגין השינוי ו/או ההתקנה שבוצעו/ בפועל בדירה ו/או בבניין וכן הקונה לא יהיה לווטר על פריטים ו/או אביזרים בדירה כאמור.
4. מובהר כי הקונה מוותר על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה כלפי המוכר ו/או הקבלן המבצע ו/או מי מטעמם בקשר עם האמור בתוספת זו, לרבות כי המצב הקיים אינו זהה לאמור והקבוע במפרט הטכני ו/או בתכניות המכר ו/או בשל היעדר אפשרותו של הקונה לווטר על פריטים ו/או אביזרים בדירה כאמור.

ולראיה באנו על החתום היום

הקונה

המוכר