

טופס בחירת דירה לדוגמא

תאריך: _____

לכבוד

גינדי בייסיק שותפות מוגבלת, מ.ר. 550268072 ("השותפות")
ממגדל עזריאלי מגדל עגול קומה 34 ת"א

הנדון: בחירת דירה

אני/אנו החתום/ים מטה:

- שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____
- שם משפחה _____ שם פרטי _____ ת.ז. _____

כתובת: _____, טלפון: _____

מספר זוכה: _____

מבקשים לרכוש מהשותפות דירת מגורים בפרויקט גינדי בייסיק בעיר ראש העין.

והננו מאשרים כי הובהר לנו כדלקמן:

אני/אנו מצהירים ומתחייבים כלהלן:

- אני/אנו פונה/פונים אליכם בזאת בבקשה לרכישת דירה בפרויקט "גינדי בייסיק" שיבנה על המקרקעין הידועים כחלקה 30 בגוש 5611 (ביחס למגרש 475) או כחלקה 31 בגוש 5611 (ביחס למגרש 476) או כחלקה 63 בגוש 5611 (ביחס למגרש 477) או ביחס לחלקה 64 בגוש 5611 (ביחס למגרש 478) בראש העין עפ"י תכנית רנ/50/א' או כל זיהוי אחר שיינתן להם בהתאם לכל תכנית אחרת שתחול על המקרקעין (להלן: "המקרקעין"). הדירה אותה בחרתי/נו היא בבניין מס' __, דירה מס' __, בקומה __.
- מחיר הדירה אותה בחרתי/נו עדכני ליום בחירת הדירה הינו: _____, תבוצע הצמדה נוספת ליום חתימת הסכם המכר (להלן: "מחיר הדירה"). התשלומים המפורטים בהסכם המכר, המהווים את מחיר הדירה, צמודים למדד תשומות הבניה. מדד בסיס: _____ שפורסם ביום _____. **ייעודכן בהתאם למדד הידוע במועד חתימת הסכם המכר.**
- מחיר הדירה כולל מחסן מס' __ (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה מס' __ (סעיף זה **ימולא בהתאם לטופס בחירת הדירה הספציפי של כל דירה ודירה – לפי הצמדותיה.**)
- ידוע לנו כי מחיר הדירה אינו כולל השתתפות בשכ"ט עורכי הדין בגין רישום הזכויות על פי הסכם המכר בלשכת רישום המקרקעין ובכלל זה רישום הבניין בפנקס בתים משותפים בסך כולל של 5,850 ₪ או 1/2% ממחיר הדירה, הנמוך מביניהם כולל מע"מ.
- המחיר הכולל של הדירה, בתוספת התשלום המפורט בסעיף 4 לעיל הינו סך של _____ ₪ כולל מע"מ וכפוף להצמדות כאמור בסעיף 2 לעיל.
- ידוע לנו כי אין באפשרותנו להחליף את הדירה שנבחרה מכל סיבה שהיא, אלא במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון בלבד.
- ידוע לנו כי על פי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, עלינו לשלם לשותפות 2,000 ₪ (להלן: "התשלום") במעמד בחירת הדירה וחתמתנו על בקשה זו על מנת להבטיח כי נחתום על הסכם מכר ונספחיו, ביום _____ בשעה _____ (להלן: "מועד החתימה"). ידוע לנו כי סכום זה לא יושב לנו במקרה ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

8. ככל שיחתם הסכם מכר ביני/בינינו לבין השותפות, התשלום יהווה חלק מהתשלום הראשון בהתאם ובכפוף להוראות הסכם המכר והשותפות תשלם את התשלום באמצעות שוברי תשלום לחשבון הליווי.
9. אנו מאשרים כי נמסרה לנו טיוטת הסכם מכר, מפרט טכני ותוכניות מכר של הדירה.

חתימת הרוכשים: _____,

אני הח"מ _____ נציג השותפות מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצב/ו אצלי החותם/מים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. מאשר קבלת סך 2,000 ₪ אשר יקוזזו מהתשלום הראשון או לא יושבו במקרה ביטול הזכייה.

חתימת נציג השותפות: _____