

פריסת תשלומים

פריסת תשלומים		
475	מגרש 476-478	תאריך
15.0%	15.0%	חוזה
10.0%	10.0%	30.06.2019
10.0%	15.0%	30.09.2019
10.0%	15.0%	28.2.2020
10.0%	15.0%	30.6.2020
10.0%	25.0%	30.8.2020
20.0%		28.2.2021
10.0%		30.6.2021
	5.0%	מסירה- 15.12.2020 מגרש 476-478
5.0%		מסירה - 31.8.2021 מגרש 475
100%	100%	סה"כ עלויות קרקע

לכל תשלום יתווספו הפרשי הצמדה למדד תשומות הבניה הידוע במועד חתימת הבקשה לרכישת דירה, אשר מהווה מדד בסיס.

מחירי הדירות כוללים מע"מ בשיעור של 17%. בכל מקרה בו יחול שינוי בשיעור המע"מ בעתיד, ישולמו כל תשלומים שמועד פירעונם יחול לאחר השינוי, עפ"י שיעור המע"מ שיחול במועד ביצוע כל תשלום ותשלום המחיר אינו כולל מס רכישה עפ"י חוק ושכר טרחת עורך דין כמפורט בהסכם המכר.

בכל מקרה, מובהר כי תנאי התשלום המחייבים הינם אלו שיופיעו בהסכם המכר שייחתם בין הצדדים.